

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ**

рп. Лотошино Московской области

Двадцать восьмое сентября две тысячи двадцать первого года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, ИНН 5071000888, ОГРН 1025007373951, зарегистрирован 04.12.1991 Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района за № 359/15, КПП 507101001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Россия, Московская область, рп. Лотошино, ул.Центральная, д.18, действующий от имени муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 17.09.2019 № 14/2, в лице Председателя Козловского Василия Яковлевича, в соответствии с Постановлением Главы городского округа Лотошино Московской области от 27 сентября 2021 г. №1035 «О передаче нежилого помещения в безвозмездное пользование Автономной некоммерческой организации профессиональной образовательной организации «Колледж экономики, права и информационных технологий», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и **Автономная некоммерческая организация профессиональной образовательной организации «Колледж экономики, права и информационных технологий»**, ИНН 9710026257, ОГРН 1177700004437, зарегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы по г.Москве 16.03.2017, КПП 771001001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 109029, Россия, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 16, этаж: 4, ком. 420, в лице директора Ярошука Анатолия Борисовича, действующего на основании устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование объект недвижимости:

- административное здание общей площадью 294,1 кв.м, кадастровый номер 50:02:0040204:418, расположенное по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Ушаково, д.52, далее по тексту – Имущество.

1.2. Имущество передается в безвозмездное временное пользование для размещения АНО ПОО «КЭПиИТ» в целях осуществления образовательной деятельности, в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

1.3. Сведения об Имуществе, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 настоящего Договора.

1.4. Административное здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Городской округ Лотошино Московской области», запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №50:02:0040204:418-50/130/2021-2 от 24 июня 2021 года. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

1.5. Обременений Имущества (залог, сервитут, арест и т.п.) – нет.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с «01» октября 2021 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий Договора, в том числе по вопросам, возникающим в связи с его исполнением.

3.1.2. Беспрепятственно производить периодический осмотр Имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение рабочей недели с 10 до 17 часов, а в случае аварии - в любое время.

3.1.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его в порядке в случаях, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Передать Ссудополучателю Имущество по акту приема-передачи.

Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при его передаче или при заключении договора.

3.2.2. В случае отчуждения Имущества, письменно уведомить об этом Ссудополучателя не позднее, чем за 2 месяца до предполагаемого отчуждения.

3.2.3. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.2.4. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданного в безвозмездное пользование Имущества, устранять последствия аварий.

3.2.5. Не менее чем за два месяца, письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения переданного в безвозмездное пользование Имущества, в связи с изъятием Имущества для государственных или муниципальных нужд.

3.2.6. Не вмешиваться в деятельность Ссудополучателя в случае, если она не нарушает условий настоящего Договора.

3.2.7. Обеспечить эксплуатацию Имущества, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования помещений установленным порядком.

3.3. Ссудополучатель вправе:

3.3.1. Производить за счет собственных средств, не подлежащих возмещению Ссудодателем, переустройство, перепланировку, иные изменения, затрагивающие конструкции Имущества, а также неотделимые улучшения Имущества, с письменного согласия Ссудодателя и по согласованию с органами Государственной противопожарной службы, Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Государственного энергетического надзора и иными уполномоченными органами в случаях, когда такое согласие необходимо.

3.3.2. По окончании срока Договора, либо при его досрочном расторжении, изъять отделимые улучшения, являющиеся собственностью Ссудополучателя, которые могут быть изъяты без вреда для Имущества.

Произведенное Ссудополучателем неотделимое улучшение Имущества по окончании срока Договора, либо при его досрочном расторжении, возмещению Ссудодателем не подлежит.

3.3.3. После истечения срока Договора, при прочих равных условиях, Ссудополучатель имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок. О намерении заключить Договор Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя за два месяца до истечения срока Договора.

3.3.4. Ссудополучатель обладает иными правами, предусмотренными Гражданским Кодексом РФ, иными федеральными законами, законами Московской области.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи, в котором отражается техническое состояние Имущества на момент передачи.

Дата подписания акта передачи имущества является датой передачи Имущества Ссудополучателю.

3.4.2. Использовать Имущество в соответствии с целями, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора, установленными законодательством нормами и правилами использования помещения, в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и иными нормами и правилами.

3.4.3. Содержать Имущество в полной исправности до сдачи его Ссудодателю по акту приема-передачи. Содержать Имущество в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.4.4. Содержать в порядке прилегающую к зданию Имущество, в котором расположено указанное в п.1.1 договора, территорию, осуществлять ее благоустройство в радиусе 5 метров.

3.4.5. Нести расходы по содержанию и эксплуатации помещений, оплачивать коммунальные услуги, электроэнергию, вывоз мусора в соответствии с условиями подписанных договоров с соответствующими организациями на оплату услуг.

С даты заключения договора заключить договора со специализированными организациями:

- на отпуск тепловой энергии;
- на отпуск питьевой воды и приём сточных вод;
- на поставку электроэнергии;
- на оказание услуг по вывозу мусора.

3.4.6. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудодателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.4.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

3.4.8. Обеспечивать сохранность Имущества и возмещать Ссудодателю нанесенный ему ущерб от порчи Имущества.

3.4.9. Не производить перепланировок и переоборудования переданного в безвозмездное пользование Имущества, а также открытых и скрытых проводок коммуникаций и инженерных сетей, неотделимых улучшений Имущества без письменного разрешения Ссудодателя.

Незаконная перестройка, переделка, реконструкция, перепланировка Имущества, нарушение целостности стен, установка или снос внутренних перегородок, перекрытий, других строительных конструкций, иных неотделимых улучшений, искажающих первоначальный вид переданного в безвозмездное пользование Имущества, ликвидируются Ссудополучателем, а Имущество приводится в прежний вид за счет его средств, в сроки, определяемые Ссудодателем.

3.4.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Имущество представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

Обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

3.4.11. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях его прав, а также о нарушениях прав Ссудодателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

В случае наступления событий, которые могут привести к ухудшению качества и состояния Имущества (аварии и т.п.), незамедлительно, сообщить об этом Ссудодателю.

3.4.12. Освободить Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания или его части, постановкой здания на капитальный ремонт или изъятием имущества для государственных или муниципальных нужд, а также в случае необходимости проведения капитального ремонта Имущества, сопредельных с переданным в безвозмездное пользование Имуществом, и (или) инженерных коммуникаций, проходящих через Имущество в срок, определенный письменным уведомлением Ссудодателя.

3.4.13. В течение десяти дней с момента прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, передать Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором оно было получено, с учетом нормального износа, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.5. Ссудополучатель не вправе предоставлять Имущество в пользование третьим лицам.

4. Риск случайной гибели

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование имущества несет Ссудополучатель, если имущество погибло, или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу.

5. Ответственность сторон

5.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб).

5.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору, или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при нарушении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях, конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключая для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности достигнуть взаимного согласия споры, возникшие в связи с реализацией настоящего договора, решаются путем обращения в Арбитражный суд Московской области.

6.3. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, прямо или косвенно вытекающих из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Порядок изменения, расторжения договора и его заключения на новый срок

7.1. Настоящий договор может быть изменен (и/или дополнен) сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий сторон.

7.2. Любые соглашения по изменению (и/или дополнению) условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

7.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут:

- по соглашению сторон;
- в судебном порядке при нарушении условий договора;
- в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п.7.4 настоящего Договора;
- при прекращении деятельности сторон Договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с целями, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора, установленными законодательством нормами и правилами использования помещений, в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности и иными нормами и правилами;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или ее содержанию;

- существенно ухудшает состояние Имущества;

- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

В случае отказа Ссудодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем соответствующего уведомления.

7.5. В случае необходимости досрочного прекращения Ссудополучателем отношений, регулируемых настоящим Договором, Ссудополучатель в срок не менее чем за 2 месяца, должен письменно уведомить об этом Ссудодателя.

7.6. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора является основанием для отказа Ссудополучателю в заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

7.7. При наличии достаточных к тому оснований, по обоюдному решению сторон, после окончания срока действия настоящего договора, Стороны вправе заключить договор безвозмездного пользования на новый срок.

8. Прочие условия

8.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно, в двухнедельный срок после произошедших изменений, сообщить другой Стороне о данных изменениях для заключения дополнительного соглашения.

8.2. Если какое-либо из положений Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений. В этом случае стороны, насколько это допустимо в правовом отношении, в возможно более короткий срок, договариваются о замене недействительного положения положением, сохраняющим экономические интересы сторон.

8.3. Реквизиты сторон:

8.3.1. «Ссудодатель» - Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, 143800, Россия, Московская область, рп. Лотошино, ул.Центральная, д.18; ИНН 5071000888, ОГРН 1025007373951, тел.: 8 (49628) 7-03-56, факс: 8 (49628) 7-15-67.

8.3.2. «Ссудополучатель» - Автономная некоммерческая организация профессиональной образовательной организации «Колледж экономики, права и информационных технологий», 109029, Россия, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Таганский, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 16, этаж 4, ком. 420; ИНН 9710026257, ОГРН 1177700004437, тел.: 8 (916)319-64-43.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одной для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи Сторон:

Ссудодатель:

Председатель

Комитета по управлению имуществом
администрации городского округа
Лотошино Московской области

М.П.

В.Я. Козловский

Ссудополучатель:

Директор

Автономной некоммерческой организации
профессиональной образовательной
организации «Колледж экономики, права и
информационных технологий»

М.П.

А.Б. Ярошук

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью

5 (лист) листов

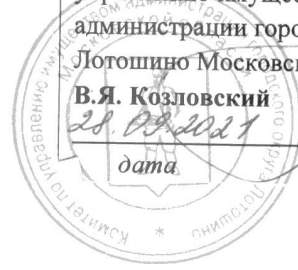
Председатель Комитета по
управлению имуществом
администрации городского округа
Лотошино Московской области

В.Я. Козловский

28.09.2021

дата

подпись



Российская Федерация

Город Москва

Четырнадцатого февраля две тысячи двадцать третьего года

Я, Васильева Любовь Андреевна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № **77/92-н/77-2023-3-51**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.